

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Mažeikių r. sav. Sedos m. Povilo Plechavičiaus g. Nr. S-2-28 kapitalinio remonto techninio darbų projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra
4.	Statinio adresas	Povilo Plechavičiaus g. S-2-28, Sedos m., Sedos sen., Mažeikių r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Gatvė, apšvietimo tinklai (esamus šviestuvus keisti į LED), lietaus ir paviršinio vandens surinkimas (įrengti pralaidą) Sedos m. Povilo Plechavičiaus g. S-2-28
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijos: Povilo Plechavičiaus gatvė S-2-28 – 0,452 km (unikalus Nr.4400-5204-5828). Jungiasi su Sedos m. Vilties g. S-2-9 ir Pušų g. S-2-29.
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> statinių kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> statinio paprastasis remontas <input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> neypatingieji statiniai <input checked="" type="checkbox"/> nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Gatvė su žvyro dangos konstrukcija
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	~300000,00 Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> X bendroji; X sklypo sutvarkymas (sklypo planas); X architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; X susisiekimo; X vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; X elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); X pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; X statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <p>Projekto vadovas nustato galutinę statinio projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos statinio projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo sąlygų, apsaugojimo ir iškėlimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų parengimas; techninio-darbo projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti. Per nustatytą laikotarpį pataisyti projektinę dokumentaciją pagal projekto ekspertizės pastabas. Esant poreikiui kelti statinio projekto dokumentaciją į IS Infostatybą, apmokėjimą už statybą leidžiančio dokumento gavimą organizuoja Užsakovas.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos), inžinerinių geologinių tyrimų, bei kitų projektavimo užduotyje nenurodytų tyrimų privalomų pagal teisės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aktus atlikimui tyrimų atlikimui – 30 dienų; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas - 20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas - 90 dienų; viso techninio-darbo projekto parengimas -70 dienų; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 840 dienų
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, pėsčiųjų, žmonių su negalia, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp miesto dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	_____
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	_____
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal galimybes, maksimaliai išsaugoti esamus želdynus (medžius), sutvarkyti žaliųjų vejų plotus.
18.2.	architektūros daliai	Numatyti gatvės architektūrinius sprendinius.
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	susisiekimui daliai	Numatyti gatvės važiuojamosios dalies kapitalinį remontą įrengiant asfalto dangą, pralaidą; kelkraščių sutvarkymas;
18.6.	vandentiekio ir nuotekų	Numatyti lietaus ir paviršinio vandens surinkimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	šalinimo daliai	pakelės grioviais .
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----
18.9.	elektrotechnikos daliai	Numatyti esamų šviestuvų keitimą į LED šviestuvus
18.10.	kita	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais, ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas; derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma, projekto derinimą atlikti per IS „Infostatyba“, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pateikti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas

Specialiuju pirkimu sąlygu 2 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-02-17 14:08:22**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2331728
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2019-03-20

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Mažeikių r. sav., Seda, Povilo Plechavičiaus g.
Kelias (gatvė) - Povilo Plechavičiaus gatvė
Mažeikių r. sav., Seda, Povilo Plechavičiaus g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5204-5828
Inžinerinio statinio grupė: Susisieklimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1-34
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Papr. remonto pradžios metai: 2021
Papr. remonto pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.452 km
Plotas: 337.63 kv. m
Danga: Žvyras
Eismo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Da
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 58800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 15800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-05-05
Vidutinė rinkos vertė: 15800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra**4. Nuosavybė:**
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5204-5828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-56
2022-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-221018-18741
[rašas galioja: Nuo 2022-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra****7. Juridiniai faktai: [rašų nėra****8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5204-5828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-221018-18741
[rašas galioja: Nuo 2022-10-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA POLIKAITĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5204-5828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-10-31

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5204-5828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-56
[rašas galioja: Nuo 2020-04-01

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****13. Kita informacija: [rašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

